

Перед изменением ВРИ земельного участка

10 проверок для собственника или арендатора в Москве и Подмосковье. Отмечайте подтверждённое документами, неизвестное запишите как вопрос.

Кадастровый номер и адрес участка

Что хотите разместить: назначение, площадь, этажность

☐ **01. Цель использования**

Запишите назначение объекта, площадь, этажность и потребность в подъезде и сетях.

☐ **02. Сведения об участке**

Подготовьте кадастровый номер, актуальную выписку ЕГРН и сведения о зданиях.

☐ **03. Права и полномочия**

Проверьте собственника, договор аренды и право заявителя выбрать нужный ВРИ.

☐ **04. Территориальная зона**

Установите зону по действующим ПЗЗ и сохраните реквизиты документа.

☐ **05. Нужный вид в регламенте**

Уточните: основной, условно разрешённый или отсутствует. Не подменяйте его вспомогательным.

Подготовьте: выписку ЕГРН, документ о праве или договор аренды, сведения о зданиях, ПЗЗ, имеющийся ГПЗУ и ответы ведомств.

Ограничения, расходы и следующий шаг

Подходящий ВРИ не отменяет требования к строительству. Проверьте возможность реализовать именно ваш проект.

☐ 06. Параметры застройки

Сопоставьте площадь, высоту, отступы и процент застройки с планируемым объектом.

☐ 07. Ограничения территории

Проверьте охранные зоны, красные линии, сервитуты, доступ и документы по КРТ.

☐ 08. Платежи и расходы

Уточните региональную плату, возможные исключения, порядок расчёта и сопутствующие затраты.

☐ 09. Процедура и комплект

Определите нужный орган, порядок обращения, документы и основания для выбранного пути.

☐ 10. Итог и дальнейшие шаги

Проверьте официальный ответ и сведения ЕГРН. Отдельно определите действия для строительства.

Что осталось уточнить

Следующий шаг и нужные документы

Основания: ст. 14.4 ЗК РФ; ст. 37 и ст. 39 ГрК РФ; ст. 22 Закона № 43-ФЗ.

Чек-лист помогает собрать информацию, но не подтверждает право на смену ВРИ.

Для разбора документов: 8 (800) 222-75-74 · zemly-pravo@mail.ru